ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	DEPARTEMENT DE L'EURE
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL	Sous réserve de la production d'une délibération du Conseil Départemental sollicitant le concours de l'EPF, autorisant la signature de l'avenant et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles non bâties cadastrées section **AE n°s 01p, 34p, 39p, 41p, 42, 44p, 45p, 46p, 47, 48, 49 50, 51** et **BH n°s 53p, 54p, 81p** ainsi que les parcelles Section **AE n°s 25 p, 37p, 39p, 44p** pour une contenance totale de 62 016 m².
POS/PLU :	Zones N et Na au PLU de VERNON : Zone Naturelle - Parcelles situées en zone inondable au PLU (exceptées parcelles cadastrées Section BH n°s 81p. et 53p. au Nord).
PROJET :	**Vaste projet d'aménagement de voie verte** entre les ANDELYS et GIVERNY, aménagement de la **section VERNON-MANITOT.** Dans l'optique de la **valorisation touristique** du territoire, le Département de l'Eure a lancé un **projet global d'aménagement cyclable et paysager** entre les **Andelys et Giverny**. L'opération **«La Seine à Vélo»** a été divisée en 3 phases. Phase 1 : tronçon **VERNON-MANITOT** 2016/2017. Phase 2: **MANITOT-GIVERNY** 2017/2018. Phase 3 : **VERNON-LES ANDELYS** 2018/2020. Concernant la **Phase 1**, l'acquisition de différentes parcelles a déjà été validée par une décision DG (21/11/2016). La précédente CRF fera l'objet d'un **avenant** pour permettre l'acquisition de **16 parcelles** nécessaires au **tracé de la piste cyclable** et de **4 parcelles** au titre des **mesures compensatoires**. En effet, la section Vernon-Manitôt, représentant un linéaire de 2.2 kms traverse une **zone humide (ZH), l'Île de l'Horloge**, qu'il convient de compenser à hauteur de 1.5 fois dans le cadre de la procédure de la Loi sur l'Eau. Le Département a donc engagé, au titre des mesures compensatoires, une procédure de protection au plus près du projet en proposant **l'inscription d'un Espace Naturel Sensible (ENS)** sur cette ZH. **La maîtrise foncière de ces 4 parcelles est donc nécessaire pour assurer la pérennité de cette protection.**
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	**Du 6 juin 2019 - Avis favorable**
PROPRIÉTAIRE :	**Commune Vernon**
ÉVALUATION DOMANIALE :	*Valeur vénale inférieure au seuil de consultation obligatoire des Domaines*
IMPUTATION :	**Compte n° 924 522 – DEPARTEMENT EURE « Phase 1 Voie Verte Vernon »** **Enveloppe projet : 10 000 €**

ROUEN le 21 juin 2019

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL

02 JUIL. 2019

l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"

Dominique LEPETIT